

P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CALINESTI OAS

SAT COCA

A3 SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI

LEGENDA:

- o LIMITE
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA ARIE NATURA 2000 SCI
 - LIMITA ARIE NATURA 2000 SPA
 - LIMITA REZERVATIE

- o ZONIFICARE
 - Lm ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC-MEDIU
 - IS ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - SP SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - Ta TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
 - DC ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - H APE,CANALE
 - E SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

- o DRUMURI,STRAZI IN INTRAVILAN
 - DC DRUMURI COMUNALE
 - DE DRUMURI DE EXPLOATARE

- o DISFUNCTIONALITATI/SERVITUTI/OBIECTIVE
 - ZONE SIT ARHEOLOGIC
 - ZONE DE SERVITUTE
 - POST TRANSFORMARE EXISTENT
 - LINEE ELECTRICE AERIANE 20 kV
 - CENTRALĂ TELEFONICĂ AUTOMATĂ
 - MAGISTRALĂ CABLURI FIBRĂ OPTICĂ
 - ZONE INUNDABILE

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	STRAZI NEMODERNIZATE	MODERNIZARE STRAZI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	LIPSA UNOR PRESCRITII DE ALINIAMENT STRADAL AL CLADIRILOR	STABILIRE ALINIAMENT CLADIRI
SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT	LIPSA AMENAJARII SPATIILOR VERZI TEREN SPORT	AMENAJAREA SPATIILOR VERZI, TEREN SPORT, ZONA AGREMENT
PROBLEME DE MEDIU PROTEJAREA ZONELOR: -REZERVATIILOR NATURALE -CU VALOARE DE PATRIMONIU -PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE -FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE	LIPSA ZONA DE SERVITUTE CIMITIRE, LINII ELECTRICE AERIENE 20 kV	STABILIREA ZONEI DE SERVITUTE
PROBLEME DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARE:	LIPSA REȚEA ALIMENTARA CU APA LIPSA REȚEA CANALIZARE LIPSA REȚEA GAZ	ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

- o DOTARI DE INTERES LOCAL
 - A. ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 1. SCOALA CU CLASELE I-VIII COCA
 2. BISERICA ORTODOXA
 3. CASA PAROHIALA ORTODOXA
 4. BISERICA PENTECOSTALA
 5. CASA DE PARASTAS SI CIUPERCA SATULUI
 6. MAGAZIN MIXT
 - D. ZONĂ GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE
 7. GOSPODARIA DE APA SI ZONA DE CAPTARE
 8. CIMITIR

COORD.	arh. GUNTHER T.		
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA REFERAT, NR. SI DATA
SIGMA PROJECT S.A. SATU MARE STR. DECEBAL NR. 23 TEL: 74480, 74482; FAX: 74483		Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI CALINESTI OAS PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI CALINESTI OAS COCA SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI	
SPECIFICATI	NUME	SEMNATURA	SCARA:
DIRECTOR	arh. GUNTHER T.		1:5000
SEF PROIECT	c.arh. KELEMEN GH.		
PROIECTAT	c.arh. KELEMEN GH.		

NR. PROIECT 01- 7082 00-2012
FAZA: PUG
PLANSĂ NR: A5